

重磅解读

巾帼家政之星

《中国上市公司共建“一带一路”白皮书2021》发布,专访中国上市公司协会副秘书长刘翠兰:

绿色转型成“一带一路”重要方向



胡慧茜

中国上市公司协会近期发布了《2022中国上市公司共建“一带一路”优秀实践案例选编》和《中国上市公司共建“一带一路”白皮书2021》(简称《白皮书》)两项成果。就上市公司参与“一带一路”建设的成果,近日,中国上市公司协会副秘书长刘翠兰接受了媒体采访,她表示:“与2015年相比,上市公司在‘一带一路’沿线经济体的销售金额增加了1474亿元,年均复合增速为3.7%。”

刘翠兰认为,“上市公司通过市场化的项目选择、专业化的风险管控和复合型的队伍建设,遵循国际惯例,使市场主导的价值取向与国家倡议形成真正合力,带动‘一带一路’的繁荣发展。”后续要继续引领中国上市公司参与“一带一路”建设,她有以下几点建议,第一,加强区域协作,建设高质量产业链集群;第二,着重科技创新,提升产业链现代化水平;第三,启动绿色发

展,推进经济模式低碳转型;第四,进行金融支持,完善跨境支付与投融资体系。

上市公司“一带一路”业务大幅攀升

中国上市公司在沿线销售及采购金额均超8000亿元

问:《白皮书》中提及,2020年我国上市公司参与共建“一带一路”的业务发生金额总计达4.38万亿元。在您看来,中国上市公司在共建“一带一路”的过程中承担着怎样的角色?

刘翠兰:中国上市公司已成为中国企业在“一带一路”沿线业务拓展的中坚力量。本次调研于2021年中国上市公司协会在沪深交易所支持下开展,并与中金研究院联合完成。在3000家参与调查的上市公司中,有1264家中国上市公司表示2020年参与了“一带一路”建设。

上市公司作为中国经济转型升级的重要动力源,在践行国家重大倡议、推进“一带一路”建设中积极履行社会责任,成为提升“一带一路”共建经济体贸易投资、基础设施条件与生活水平的重要力量。上市公司通过市场化的项目选择、专业化的风险管控和复合型的队伍建设,遵循国际惯例,使市场主导的价值取向与国家倡议形成真正合力,带动“一带一路”的繁荣发展。

问:中国上市公司以贸易、基建、金融等方式参与“一带一路”建设。您认为上市公司参与共建“一带一路”的方式是如何逐步拓宽的?

刘翠兰:近年来,政府工作报告多次提出高质量共建“一带一路”,成为开放型经济发展的实践行动指南,指出“坚持共商共建共享,坚持以企业为主体、遵循市场化原则,健全多元化投融资体系,有序推动重大项目合作,推进基础设施互联互通,提升对外投资合作质量效益”等重要工作方向。从调查结果来看,中国上市公司在“一带一路”沿线的各项业务合作,正体现出了这一愿景的切实落地。

问:据悉,中国上市公司在“一带一路”沿线销售及采购金额均超8000亿元。上市公司是如何拉动沿线国家产品和服务需求的?在提振当地经济和促进就业方面,中国上市公司作出哪些贡献?

刘翠兰:在“一带一路”倡议下,我国向沿线市场开放需求,拉动共建国家的生产供给,实现互惠互利的良性协同发展。参与调查的企业中,有337家上市公司表示从“一带一路”经济体购买了商品与服务,占与“一带一路”经济体开展相关业务的上市公司数量的26.7%,其购买业务总金额为8916亿元。与2015年相比,上市公司在“一带一路”经济体的采购金额增加了1753亿元,年均复合增速达4.5%。发生采购业务的上市公司中,有近半数表示预计未来三年内在“一带一路”经济体的采购金额将会有所增长。

销售业务总金额与采购业务总金额大体相当,但在商品种类及企业参与方面都更为广泛。有1068家上市公司向“一带一路”经济体销售商品与服务,占在“一带一路”经济体开展相关业务的上市公司数量的84.5%,其销售业务总金额为8973亿元。与2015年相比,上市公司在“一带一路”经济体的销售金额增加了1474亿元,年均复合增速为3.7%。有销售业务的上市公司中,半数表示预计未来三年内在“一带一路”经济体的销售金额将会有所增长。

绿色转型成重要方向

未来十年沿线国家绿色产业投资需求或将超5万亿美元

问:绿色低碳转型成为全球发展趋势。您认为“一带一路”沿线国家对境外风电、光伏等绿色低碳、可持续基础设施项目的投资需求有多大?未来,中国上市公司该如何继续高质量参与共建绿色“一带一路”?

刘翠兰:截至2022年4月,已有145个“一带一路”国家提交国家自主贡献承诺(NDC),占全球已提交国家数量约75%。

“一带一路”沿线国家碳排放强度普遍相对较高,特别是经济结构高度依赖资源产业的中亚和西亚地区;大部分“一带一路”国家仍处于工业化和城镇化的快速发展阶段,未来人均碳排放水平与碳排放总量或将持续上升。基于各国的自主贡献承诺,未来十年“一带一路”沿线国家的绿色产业投资需求或将超过5万亿美元。

2022年3月,发改委等部门发布《关于推进共建“一带一路”绿色发展的意见》,着重提到绿色基础设施、绿色能源、绿色交通、绿色贸易、绿色科技、绿色金融等重点领域合作。

中国的绿色产业和清洁能源行业已具备一定的产业链全球配置的能力和优势,绿色发展有望成为“一带一路”国家间、区域间应对全球气候变化合作的产业基础。与此同时,绿色金融体系的建设与国际合作有利于为“一带一路”低碳转型提供全面、充分的资金支持。建议制定绿色投资激励措施,与相关国家合作开辟“一带一路”绿色投融资专属通道;统一绿色活动的标准和定义、明确ESG评级相关披露要求,促进“一带一路”绿色金融体系与国际接轨。

问:对于上市公司更好地参与共建“一带一路”,您对此有何建议?之后上市公司在参与共建“一带一路”方面会有哪些发展方向?

刘翠兰:当今世界经济格局正在发生深刻变革,绿色转型成为各国迫切要求。应对百年未有之大变局,全球主要国家需要共寻应对之策。在此历史性时期,“一带一路”倡议体现了中国的大国担当,对于持续推动国际合作与发展、重塑共赢互利的全球治理结构具有重要意义。

结合国家对“一带一路”倡议的整体规划,展望上市公司参与“一带一路”建设的未来发展,我们有以下建议:一是加强区域协作,建设高质量产业链集群;二是着重科技创新,提升产业链现代化水平;三是启动绿色发展,推进经济模式低碳转型;四是进行金融支持,完善跨境支付与投融资体系。



何春华:永怀时刻奉献之心

何春华,2014年加入浙江奥航综合服务有限公司,金牌养老护理员。曾荣获浙江省百名最美家政人称号、浙江省家政服务行业协会优秀家政员、公司优秀员工等,多次取得区、街道组织的“奥航杯”养老技能大赛前三名的好成绩。

用“三心”作为服务宗旨

用爱心、热心、真心服务好每位客户是何春华的工作宗旨。据她回忆,她的第一位养老护理客户是一位行动不便且视力受损的老人家,初次接触养老护理的她感到了为难。苦点、累点,她都能克服,但要照顾行动不便的老人生活起居,年纪尚轻的她心理压力,有过退缩、想放弃的想法。但拥有扎实的专业技能和良好职业素养的她很快调整好心态,坚信自己能干好这份工作。接下来的日子里,她把老人当成自己的父母,精心照顾,陪老人散步、逛街、买菜、理发,开导心情;陪老人看病配药,还去学习了测血压以及简单的急救知识,以能应对突发状况。何春华了解老年人需要关心、尊重的心理特征,不仅做到生活上无微不至的照顾,心理上也要不断地沟通谈心。日复一日、年复一年,何春华用她良好的职业素养和专业技能,像女儿一样照顾了老人四个年头。老人的子女们都不在身边,但他们都非常信任何春华,为了表达谢意,他们多次写了感谢信送到公司。在何春华服务的众多家庭中,客户满意率始终是100%。

服务标准化的积极倡导者和践行者

为了成为一名优秀的养老护理员,何春华参加了各种专业的培训班,她还是公司职工书屋的“常客”,经常借一些养老护理专业书籍,下班回家自学。并且积极参加市里、区里、街道组织的养老技能大赛,用她自己的话说,“技能大赛中有很多行业的高手,我可以学习到更专业的服务技能”。

2020年疫情突发,家政员不能正常上门服务。怕老人在家孤单,她主动打电话去了解情况,陪老人们聊聊天、说说话,利用学到的知识开导老人。有时候老人打不通她的电话,经常会打到公司询问阿姨的去处,对何春华甚是依赖。

何春华喜欢带一本笔记本在身边,时不时地拿出来写写、画画、记记,把工作中遇到的问题、学到的知识都记录在本子上。拥有丰富实操经验的她,自行总结出一套养老护理方法。对于公司的服务标准化建设工作,她一直起带头作用,别的同事一遇到困难总是会第一个想到她并来请教。久而久之,她成了其他家政人的“教科书”。“有事找何姐”,经常会听到其他同事这样说,为人热心、专业技能强的她成了好多人的“师傅”。当得知奥航服务要为疫情期间援鄂医护人员家庭免费提供家政服务的信息后,她第一个报名。

何春华就是这么一名普通的家政养老护理员,每天干着普通的工作,但她却有一颗不平凡的心,一颗时刻为家政服务工作奉献的心。

(供稿:全国妇联妇女发展部)

高管动态

崔霁松:

诺诚健华科创板上市

生物医药高科技公司诺诚健华9月21日登陆上海证券交易所科创板,诺诚健华由此成为上交所科创板及港交所两地上市的生物科技公司。

据悉,诺诚健华计划将本次科创板发行的募集资金净额投入到新药研发、药物研发平台升级、营销网络建设、信息化建设以及补充流动资金项目。诺诚健华联合创始人、董事长兼首席执行官崔霁松说:“诺诚健华将成为诺诚健华发展历程中的又一重大里程碑。在‘科学驱动创新、患者所需为本’的理念引领下,我们打造了一支经验丰富的新药创制团队,构建了高效的从源头创新、临床开发、生产到商业化的全产业链平台,研发出丰富的产品管线。科创板上市后,我们将更加努力工作,以更优异的业绩回报投资者的支持与信赖,为改善公众健康而不懈努力。”

诺诚健华于2015年由崔霁松博士和施一公院士联合创立,是一家立足中国面向全球的生物医药高科技企业。产品管线覆盖血液瘤、实体瘤和自身免疫性疾病。崔霁松拥有超过20年的医药研究与开发经验。在创立诺诚健华之前,曾担任保诺科技(北京)有限公司总经理及美国默克公司早期开发委员会主席。崔霁松在普渡大学获得分子生物学博士学位,在霍华德休斯医学研究所完成博士后研究。她还担任中美医药开发协会(SAPA)第17任主席,也是SAPA首位女主席。(李雪婷)

设立纾困基金、金融机构接管+委托共建、返还土地款、优化预售资金监管……多部门出台专门措施推动复工复产、盘活续建停工项目

多地因城施策保交楼

新华社“新华视点”记者 郑钧天 王优玲

近期,住建部、财政部、人民银行等有关部门出台专门措施,以政策性银行专项借款的方式,支持有需要的城市推进已售逾期难交付的住宅项目建设交付,目前专项工作正在紧张有序地进行中。多地政府因城施策,推动“保交楼、稳民生”,部分停工项目开始复工。

多地设立纾困基金推动复工复产

有关部门强调,“保交楼、稳民生”工作坚持以人民为中心的发展思想,坚持法治化、市场化原则,压实企业自救主体责任,落实地方政府属地责任,切实维护购房者合法权益。

近日,郑州市房地产纾困基金设立运作方案对外发布,该基金规模暂定为100亿元,纾困项目限定为未来销售收入能够覆盖项目投资的存量房地产项目,明确了纾困项目的四种开发模式,即棚改统贷统还、收并购、破产重组和保租房模式。

在武汉,中国建设银行拟以湖北省为试点,设立300亿元的纾困基金,用于收购问题项目并改建为公租房。南宁市成立平穩房地产基金,首期规模30亿元。

值得关注的是,除地方政府外,资产管理公司也开始加速入场。继中国华融与阳光集团签署纾困重组协议后,中南控股与江苏资产8月10日宣布合作纾困。根据协议,江苏资产或其指定主体与中南控股或其指定主体共同设立规模20亿元、存续期3年的基金,用于中南控股及关联方投资的项目合作,包括存量债务重组、现有项目续建等。

此外,长城资产披露,上半年已与12家房企开展多轮对接,对意向纾困项目资产深入研判,部分项目已成功落地或批复出资;信达资产首单纾困项目也于7月成功落地。

在各地政府、金融机构及房企合力推进之下,目前已有多个停工楼盘传出复工消息。

多项目试水“金融机构接管+委托共建”模式

目前,不少停工项目通过金融机构接管、债权人收购、拍卖债权、合作方托管等方式盘活,实现了保交楼。

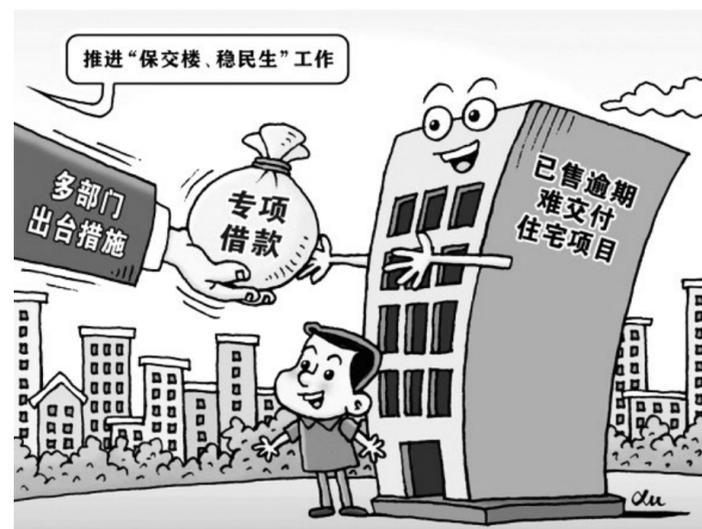
克而瑞研究中心发布调查报告显示,恒大集团陆续与光大信托、五矿信托等多家信托公司签署协议,将部分城市项目剥离给信托公司,信托公司则向项目公司注入资金以保障项目后续开发建设。债权人中信集团收购了佳兆业在深圳市的4个项目,总货值约500亿元。无锡翠竹房地产开发有限公司在阿里拍卖平台转让债权,以期尽快引入投资人续建。

业内人士认为,从实践来看,“金融机构接管+委托共建”模式促进了问题项目的有序出清。以信达资产纾困房企的首个成功落地项目——广州南沙“悦伴湾”为例,该项目由信达折价收购项目债权,深圳华建提供增量资金借款,信达地产进场操盘代建,对项目实行资金全封闭管理。

在广东广州、云南昆明、江苏江阴等地,金融机构也通过引入共建商来盘活停工项目。广州百筑公司的百晟广场是广州市中院裁定的首例重整项目,因资金链断裂被法院查封。在广州市中院的调停下,各债权人就项目债务及偿还方式达成一致,引入重启资金,由蓝绿双城作为资产管理方负责开发续建和市场重新定位,以实现有品质的交付,保障了各债权人的权益。

有关部门表示,房地产企业作为保交楼的责任主体,积极处置资产、多方筹措资金,努力完成保交楼任务。地方政府为了防范房地产企业风险外溢,切实承担“保交楼、稳民生”的属地责任,帮助企业做好保交楼工作。目前,在各方共同努力下,各地保交楼工作取得积极进展,但仍存在资金压力。

蓝绿双城控股集团董事长曹舟南表示,绝大多数纾困项目需要启动资金,蓝绿双城已经联合金融机构成立了一期18亿



元的纾困专项基金,用于复工复产。

需综合分类施策

目前,各地楼盘停工原因较为复杂。除设立房地产专项纾困基金之外,多地还通过成立专班、返还土地款、优化预售资金监管等措施,督促停工楼盘续建。

在苏州,停工项目所在区域的街道办事处与区级职能部门联合成立工作组入驻项目现场,督促项目尽早复工,监督项目工程质量,落实“一楼一策一专班”。在重庆,有关部门成立房地产问题项目风险化解处置小组,安排专班跟进项目建设进度,并对项目账户资金封闭管理。

“每个楼盘不一样,具体情况实际上非常复杂,建议各地‘一楼一策’差别化处理。”易居企业集团CEO丁祖昱认为,当务之急是在短期内快速给市场与企业注入流

本期关注