

## 城中村和危旧房改造进展如何？二孩家庭住房如何保障？

# 五部门联手打出房地产重磅政策“组合拳”

□ 中国妇女报全媒体记者 高亚菲

10月17日，国务院新闻办公室举行新闻发布会，住房和城乡建设部、财政部、自然资源部、中国人民银行、国家金融监督管理总局负责人介绍促进房地产市场平稳健康发展有关情况。住建部表示，将会同有关部门，指导各地迅速行动，抓存量政策落实，抓增量政策出台，打出一套“组合拳”，推动市场止跌回稳。

### 四个取消 四个降低 两个增加

房地产“组合拳”怎么打？概括起来，就是“四个取消、四个降低、两个增加”。“四个取消”是指充分赋予城市政府调控自主权，城市政府要因城施策，调整或取消各类限制性措施，主要包括取消限购、取消限售、取消限价、取消普通住宅和非普通住宅标准。“四个降低”是指降低住房公积金贷款利率0.25个百分点；降低首付比例，统一首套、二套房贷最低首付比例到15%；降低存量房贷利率；降低“卖旧买新”换购住房税费负担。通过落实这些已出台的政策，降低居民的购房成本，减轻还贷压力，支持居民刚性和改善性住房需求。“两个增加”中，一是通过货币化安置等方式，新增实施100万套城中村和危旧

- 通过货币化安置等方式，新增实施100万套城中村和危旧房改造
- 年底前，将“白名单”项目的信贷规模增加到4万亿
- 为适应生育二孩家庭需要，要求和支持地方结合实际增加保障对象住房面积

房改造。二是年底前，将“白名单”项目的信贷规模增加到4万亿。城市房地产融资协调机制要将所有房地产合格项目都纳入“白名单”，应进尽进、应贷尽贷，满足项目合理融资需求。

住房和城乡建设部部长倪虹在发布会上表示，相关政策发布以来，政策效果已经开始显现，房地产开发投资、新建商品房销售等主要指标降幅继续收窄，特别是9月底以来，一手房看销量、到访量、签约量明显增加，二手房交易量持续上升，市场出现了积极的变化。

### 回应生育二孩家庭需要 回应存量房贷调整结果

倪虹在发布会上特别提到，考虑到新的形势变化，为了适应生育二孩家庭的需要，住建部要求和支持地方结合实际增加保障对象住房面积。他介绍，今年1—9月份已经建设筹集了148万套保障性住房，到年底可以让450万青年人、新市民能够住进这样的保障性住房。倪

虹还强调，各城市政府在结合当地实际，优化完善房地产政策的同时，一定要加大保障的力度，要牢牢守住保障这个底线。

中国人民银行副行长陶玲介绍，9月29日，人民银行公布了相关政策文件，完善商业性个人住房贷款利率定价机制。10月12日，主要商业银行发布操作细则。预计，大部分存量房贷将在10月25日完成批量调整，存量房贷利率将平均下降0.5个百分点左右，总体上将能节省利息支出1500亿元，惠及5000万户家庭，1.5亿居民。

为方便办理，绝大多数借款人都不需要到银行网点：对于房贷为浮动利率的，借款人不用提出申请，商业银行将统一批量调整，这部分存量房贷占九成以上。对于房贷为固定利率的，借款人可以通过商业银行的网上银行、手机银行等办理，也无需到银行网点。对于从中小银行获得房贷的，由于部分中小银行的网络系统还不完善，借款人需要到银

行网点办理。

### 五项政策支持货币化安置房允许地方发行专项债

据调查，全国仅35个大城市城中村待改造规模就有170万套，全国城市需要改造的危旧房还有50万套。

对此，倪虹表示，此次将通过货币化安置方式新增实施100万套城中村改造、危旧房改造，主要是考虑有些条件成熟、群众改造意愿迫切、前期工作比较扎实，货币化安置可以更好满足群众自主选择房型、地点，又无需等待过渡期。

对于什么样的项目可以获得政策支持，有两点：一是群众改造意愿强烈、安全隐患突出的要做重点选择；二是项目的两个方案要成熟：一个是征收安置方案成熟扎实，另一个是资金大平衡，做到项目总体平衡，避免新增地方债务风险。主要支持政策有五条：一是重点支持地级以上城市，二是开发性、政策性金融机构给予专项借款，三是允许地方发行专项债，四是给予税费优惠，五是商业银行根据评估发放贷款。

下一步，住建部将会同有关部门，坚决贯彻党中央、国务院决策部署，一项一项抓落实，把政策效应充分释放出来，更多惠及人民群众。

## 以测评之名行霸凌之实 这种歪风邪气要不得

□ 黄威

测评不是吹毛求疵，更不能以测评之名行霸凌工作人员之实。消费者在追求正当权益的过程中，有必要辨别清楚合理维权与无底线霸凌之间的界限。

10月16日，一段由所谓航空测评博主“小虎行”拍摄的视频引发了公众的强烈不满。视频中，该博主用手戳指、推搡、拉扯一名机场里的女志愿者，并强制其摘下口罩。面对女志愿者的再三后退，博主步步紧逼：“我打你了”“我动手怎么了”“我就监督央企”。当晚，深圳市公安局机场分局发布通报称，已对博主“小虎行”作出行政拘留处罚。同时，相关短视频平台也已无限期封禁该账号。

从“小虎行”发布的多条所谓“航空测评”视频来看，其行为模式基本上都是仗着自己高阶乘客的身份，恶意霸凌航空公司、机场的工作人员，特别是女性工作人员。更早的视频显示，“小虎行”要求空姐跪地服务和其进行对话，否则就要投诉。这种无理取闹、寻衅滋事的行为，完全突破了道德与法律的底线，不仅是对工作人员人格上的侮辱，更是对整个社会文明的践踏。

在此前相当长的一段时间内，部分航空公司为了自身业绩和口碑，对此类行为采取了容忍和纵容态度，这在一定程度上助长了“小虎行”们的嚣张气焰。

诚然，所有旅客都期待高质量的航空服务体验，但这并不意味着可以肆意剥夺他人的尊严。一个本应以身作则、文明出行的高阶乘客，却将机场当作自己撒野的舞台，把工作人员当作发泄情绪的对象，这种歪风邪气必须引起相关部门的重视。

中国民航局在2024年下发的《关于进一步加强和改进新时期客舱安全管理工作的意见》中强调，各运输航空公司应秉承实事求是、客观公正的态度，妥善甄别和处理各类客舱服务投诉，并建立被投诉到有多申诉机制，一家从盆中抓起一把肉说道。10月17日，官渡区市场监督管理局和官渡区教育体育局联合通报，表示已对食堂食材进行查封，并组织开展检测、溯源工作。已对涉事学校、企业立案调查，学校食堂已停止供餐。

相关部门对“小虎行”作出的行政拘留处罚和短视频平台的账号封禁举措，只是第一步，航空公司应当进一步建立健全员工权益保护机制，让员工敢于对不合理的行为说“不”。同时，监管部门应加强对航空服务领域的监督管理，完善相关法规制度，让妄图通过“测评霸凌”谋取私利者受到法律的严惩。

## 新闻壹段评

### 守护校园食品安全不容有失

10月16日，云南省昆明市一学校的学生家长在网络平台发布视频称学校食堂疑似使用变质猪肉，危害学生身体健康。视频显示，家长们聚集在学校食堂后厨工作间内，“这个闻着更臭，你们来闻闻到底有多臭”，一家从盆中抓起一把肉说道。10月17日，官渡区市场监督管理局和官渡区教育体育局联合通报，表示已对食堂食材进行查封，并组织开展检测、溯源工作。已对涉事学校、企业立案调查，学校食堂已停止供餐。

肉类是否有异味，作为天天与食材打交道的厨师并不难判断，更何况是一整盆发臭的猪肉。这样的问题，若不是家长“突袭”发现，食堂员工还要熟视无睹、装聋作哑多久？在查清肉类变质原因之余，有关部门应严格惩处涉事学校的负责人和食堂经营者。此外，还应当严查监管体系的漏洞，对“监管缺位”的相关部门进行问责。

### “禁区”不能成景区

近日，一博主发布其独闯云南哀牢山采矿的视频蹿红，原本人烟稀少的“禁区”变成了人满为患的“景区”。哀牢山自然保护区楚雄管护局发布访客须知，明确未经批准进入自然保护区或在自然保护区内不服从管理机构管理的，由自然保护区管理机构责令其改正，并处以罚款。同时发布安全提示：哀牢山深处危险，别贸然前往未知地带，未开发区域不要深入。

“美景诚可贵，生命价更高”，未开发区域意味着地形气候环境复杂，一旦发生安全事故，救援行动很难及时有效开展。更何况，自然保护区内有诸多国家重点保护动植物，擅闯这类区域会扰乱生态环境。鲁莽地挑战极限不是勇敢，也不能成为擅闯禁区的借口，人们应该对自然生态保持敬畏，对“热点”保持理智，这不仅是对景区秩序的维护，也将保障游客自身的生命安全。

### 规范“强制加班”保护劳动者合法权益

近日，网传广东省珠海市的一家公司通知全员一个多月不休且“没有加班费和调休”的消息引发关注。网传该公司为配合项目进度的推进，自2024年10月12日起至2024年11月17日每日均需正常出勤（含周末两日），公司负责人称“没有加班费和调休，行政负责记录”。媒体从珠海市香洲区人力资源和社会保障局获悉，该局相关科室已介入调查。

休假权是劳动者的法定权利。该公司的行为不仅是对员工权益的侵犯，更是对劳动法尊严的践踏，如查证属实，应承担相应的法律后果。该公司敢于如此嚣张地侵害员工权益，也反映出目前针对用人单位的执行惩罚力度不足，用人单位的违法成本较低。相关部门应不断完善法律制度，加大监管和执法力度，切实保障劳动者的合法权益，推动构建和谐稳定的劳动关系。

孔一涵 整理点评

## 平湖圆作非遗传承人陈青华：

# 守正创新 让老手艺绽放新魅力



□ 中国妇女报全媒体记者 姚改改

近日，一场汇集江南水乡特色的非遗展览“嘉禾拾遗 传承之旅”走进了浙江省非物质文化遗产展览馆。展览现场，“平湖圆作”以研学体验与精彩展演的形式向大众展现了地方非遗项目的魅力。非遗传承人陈青华忙碌穿梭其间，提供细致指导，亲手示范，传授技艺。

圆作，俗称箍桶匠，是一门制作盆桶等圆形木器的技艺，圆作作品在以前以实用性为主，着重打造洗脸盆等日常生活用品。圆作对手艺的要求极高，一般都是以男性师傅为主。

原本只是一名缝绗工的陈青华，偶然结缘圆作木工手工艺后，便深深爱上了它。那时的她，白天在服装厂辛勤工作，晚上则学习圆作木工手工艺。当陈青华对这门手工艺的热爱愈发深厚时，她辞去了稳定的工作，全身心投入圆作木工手工艺的学习中，决心传承这项非物质文化遗产。

凭借对这项手工艺的热爱和新时代女性的闯劲、韧性，陈青华在这个领域闯出一番天地，并在2023年获得了浙江省乡村工匠名师称号、浙江省高级工艺美术师任职资格，她的作品获得国家级铜奖1项、省级金奖2项。

### 老手艺融入新审美

打造出一件精美的圆作作品，绝非一朝一夕之功。

“圆作制作需要有极强的耐心。”陈青华说，“选材、画线、锯料、劈料、做缝、削竹针、钻孔、搭板、合缝、拼底板、刨夹里、刨底部、



陈青华手工制茶则。受访者供图

落(做)底、装桶底、上油漆，这仅仅是传统圆作手工艺的15道基本工序。如果制作一只圆作木桶，工序还得增加到20多道。其中，最关键的是用竹针把木板连接起来，在圆桶外做竹箍，以确保滴水不漏，这两步特别考验技术与功底。”

陈青华深知，要让圆作这门古老的手艺焕发新生，就必须让它走进更多人的视野，被更多人喜爱。因此，她在创作时特别注重作品的观赏性和艺术性，力求每一件作品都能成为独特的艺术品，能够触动人心，引发共鸣。

“这个作品叫《良渚遗韵》，选用小叶紫檀木料，设计灵感来自中国几千年前的良渚

文化，在省工艺美术行业举办的‘第十一届中国(浙江)工艺美术精品博览会’上获得金奖。”陈青华自豪地介绍。

只见上面银丝镶嵌的如意祥云纹图案细腻入微、婉转流畅，如同天边轻盈飘荡的云朵，蕴含着吉祥与美好的寓意。每一道纹路，都焕发出了勃勃生机，仿佛下一秒就要载着祝福，飘向远方。

此外，陈青华不断创新，将生活美学融入作品，打造更具大众审美的圆作作品。小猫造型的梳子、莲花挂饰、手串……这些小物件既保留了圆作技艺的古朴韵味，又融入了新时代的审美元素，展现了跨越时空的独特魅力。

### 扩大非遗带富效应

“小朋友，这是我们嘉兴的革命红船挂件，我们打好了以后，还要用磨砂纸打磨五遍到六遍，直到它变得光滑亮丽。我们在做每一件作品的时候都要用心。”自2017年起，陈青华担任4个学校的特邀外聘拓展课教师，将非遗文化带进校园。不仅如此，她还开设了公益课堂，让非遗文化走进社区、企业、残疾人之家等，至今已开展公益活动600余次，直接受益人数2万多人。

圆作，既是一种文化资源，更是一种发展资源。2018年，陈青华成立了非遗圆作工作室，以非遗产业助力妇女就业帮扶。在她的带领下，周边赋闲在家的、低收入的妇女姐妹和残疾人志愿者们学习并掌握了一些非遗圆作技能。他们利用空闲时间进行手工制作，再通过各种公益市集和网上销售来增加经济收入，从而实现抱团共富。从去年9月到现在，共计开展帮扶活动19场，458人次参与。

圆作的带富效应还在扩大。不久前，在市镇两级妇联与镇党委、镇政府的支持下，陈青华在徐家埭村俞家浜设立了非遗工作室，借助景区独特优势，让更多人了解、体验、传承这项宝贵的非物质文化遗产。

“能让圆作这门古老的手艺在新时代焕发出更璀璨的光彩，同时也为乡村振兴注入更丰富的文化内涵和持续的发展动力，是我的荣幸，也是我追求的人生目标。”陈青华笃定地说。

## 年度身夜满月空

10月17日在黑龙省齐齐哈尔市劳动湖景区拍摄的“超级月亮”穿越云层。

当日19时26分月球迎来满月时刻，而17日8时51分月球又过近地点。天文科普专家表示，这是今年满月时刻与月球近地点时刻最接近的一次，两者相差不到11个小时，于是这轮满月也就成为年度最大满月，是一轮“超级月亮”。

新华社发(王勇刚/摄)

